

Số: 02 /BB-VPHC

Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực xây dựng

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 phút ngày 02/12/2025, tại hiện trường triển khai thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Ô tô điện (giai đoạn 2), tại phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Ông Phan Xuân Hiệu; Chức vụ: Trưởng phòng Quy hoạch và Xây dựng.

Cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.

2. Với sự chứng kiến của:

Ông Ngô Thành Trung; Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý đô thị và kinh tế.

Cơ quan: UBND phường Vũng Áng.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0110873550.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0110873550, đăng ký lần đầu ngày 28/10/2024. Nơi cấp: phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thái Ninh; Giới tính: Nữ.

Chức danh: Tổng giám đốc;

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Vào lúcgiờ..... phút, ngày/10/2025, tại hiện trường thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Ô tô điện (Giai đoạn 02), Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh đã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và kinh tế UBND phường Vũng Áng kiểm





tra và phát hiện Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh đang triển khai thi công xây dựng một số hạng mục công trình của Dự án, nhưng chưa thực hiện gửi Thông báo khởi công xây dựng công trình đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh và UBND phường Vũng Áng theo quy định.

Tại thời điểm kiểm tra phát hiện hành vi vi phạm, các công trình đang được xây dựng gồm: Nhà xưởng phụ trợ; Nhà Chiller 2; Trạm cân và nhà điều hành trạm cân; Nhà phá hủy xe; Lò đốt; Nhà thử nước; Nhà để xe công nhân; Văn phòng ban quản lý; Văn phòng bãi xe thành phẩm; Nhà dán cánh.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1 Điều 15 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): không có cá nhân/tổ chức bị thiệt hại.

5. Ý kiến trình bày của người đại diện Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh:

Thừa nhận hành vi vi phạm hành chính nêu trên là đúng. Việc đề xảy vi phạm là do nhà đầu tư mong muốn đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án để sớm hoàn thành đưa vào hoạt động.

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến:

Ông Ngô Thành Trung công nhận hành vi vi phạm của Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh là sai. Đề nghị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): không có cá nhân/tổ chức bị thiệt hại.

8. Chúng tôi đã yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng: Không

10. Quyền và thời hạn giải trình:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, Bà Vũ Thái Ninh là người đại diện của tổ chức vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Ông Nguyễn Thế Anh là Chủ tịch UBND phường Vũng Áng để thực hiện quyền giải trình; hoặc trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, Bà Vũ Thái Ninh có quyền gửi văn bản giải trình đến Ông Nguyễn Thế Anh để thực hiện quyền giải trình.

11. Biên bản lập xong hồigiờ.....phút, ngày .../10/2025, gồm 03 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho Bà Vũ Thái Ninh là người đại diện của tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

- Trường hợp Bà Vũ Thái Ninh là người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính:

Lý do Bà Vũ Thái Ninh là người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản:

- Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính:

Lý do ông (bà) (5).....người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận:

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA
TỔ CHỨC VI PHẠM
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN VINHOMES HÀ TĨNH**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thái Ninh

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ
QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG**

phn
phần xưa, hiện

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Như
Nguyễn Thái Tư

AS

Biên bản đã giao trực tiếp cho Bà Vũ Thái Ninh là người đại diện của tổ chức
vi phạm vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025./.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN *JS*
(Kí, ghi rõ họ và tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thái Ninh

JS