

Số: /TB-UBND

Vũng Áng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản

Thực hiện Chương trình công tác tháng 11 năm 2025, ngày 21/11/2025 tại phòng tiếp công dân UBND phường Vũng Áng, đồng chí Nguyễn Văn Giáp – Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì buổi hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản.

Thành phần tham dự gồm có: Phó chánh Văn phòng và Chuyên viên Văn phòng HĐND & UBND phụ trách Tiếp công dân, Tư pháp; Chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó chủ tịch UB MTTQ phụ trách hội Nông dân; Chiến sỹ Công an phường phụ trách địa bàn, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố Liên Giang, Trường Sơn.

Sau khi nghe các bên trình bày nội dung vụ việc, ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ trì kết luận như sau:

1. Vụ việc tranh chấp dân sự giữa ông Trần Tiến Chương và ông Võ Văn Thành; trú tại TDP Liên Giang

1.2. Nội dung: Đề nghị hòa giải tranh chấp dân sự.

- Theo đơn trình bày của ông Chương: Tháng 11/2024, ông Võ Văn Thành có mượn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chương để thực hiện thủ tục chuyển nhượng và chuyển mục đích sử dụng đất. Hai bên thỏa thuận ông Thành có trách nhiệm thanh toán cho ông Chương số tiền 210.000.000 đồng.

- Đến nay, ông Thành đã thanh toán 110.000.000 đồng, còn 100.000.000 đồng chưa thanh toán theo cam kết, phát sinh mâu thuẫn. Ông Chương đề nghị UBND phường và Tổ hòa giải tổ chức hòa giải để giải quyết phần tiền còn lại.

1.2. Kết quả hòa giải:

- Sau khi xem xét, phân tích và trao đổi giữa hai bên, ông Trần Tiến Chương thống nhất với đề nghị của ông Võ Văn Thành: Ngoài số tiền đã thanh toán 110.000.000 đồng, ông Thành đồng ý trả thêm 50.000.000 đồng cho ông Chương.

- Hai bên thống nhất chấm dứt tranh chấp, không khiếu nại, tố cáo liên quan đến vụ việc này. Buổi hòa giải thành công, hai bên tự nguyện thực hiện nội dung đã thống nhất.

2. Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Minh và ông Nguyễn Văn Học; trú tại TDP Trường Sơn.

2.1. Nội dung: Ông Nguyễn Văn Minh đề nghị hòa giải tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 371, diện tích 4.926,5m², nguồn gốc đất khai hoang từ trước năm 1992. Trong quá trình đo đạc phục vụ cấp GCNQSD đất, cha đẻ của ông là ông Nguyễn Văn Học cho rằng ông Minh sử dụng lấn sang phần đất của mình nên không ký giáp ranh.

2.2. Kết quả hòa giải:

- Tại buổi hòa giải, các bên không thống nhất được ranh giới sử dụng đất do đó cuộc hòa giải không thành.

- UBND phường đề nghị hai bên tiếp tục trao đổi, xem xét vì tình cảm gia đình và ổn định khu dân cư. Trường hợp có nhu cầu, đề nghị công dân liên hệ Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết theo quy định. UBND phường sẽ hỗ trợ hướng dẫn khi công dân yêu cầu.

Trên cơ sở kết quả hòa giải đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chánh VP, Phó CVP HĐND & UBND phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP liên quan;
- Các công dân liên quan;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thế