

Số: /QĐ-UBND

Vũng Áng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường THPT
Lê Quảng Chí, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨNG ÁNG

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 24 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 ngày 6 tháng 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035; số 106/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 62/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND

tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Trường THPT Lê Quảng Chí được UBND tỉnh cấp tại số chứng nhận BG 481383 ngày 20/5/2013.

Theo đề nghị của Trường THPT Lê Quảng Chí tại Tờ trình số 131/TTr-THPT ngày 25/5/2025; Báo cáo kết quả thẩm định tại Văn bản số 81/BC-KT,HT&ĐT ngày 21/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường THPT Lê Quảng Chí, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường THPT Lê Quảng Chí, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Trường THPT Lê Quảng Chí.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Vĩnh Xuyên Hà.

4. Vị trí, quy mô, ranh giới quy hoạch.

- Vị trí quy hoạch: tại phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô diện tích đất: 26.030,9m². Trong đó:

+ Diện tích đã cấp: 29.614,5m²

+ Diện tích giảm: 3.583,6m²

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây Bắc giáp: đường hiện trạng và khu dân cư;

+ Phía Đông Nam giáp: đường quy hoạch rộng 24m;

+ Phía Đông Nam giáp: đường Lê Văn Thiêm;

+ Phía Tây Nam giáp: đường hiện trạng.

5. Mục tiêu quy hoạch: làm cơ sở pháp lý cho việc lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Bố cục quy hoạch

Bao gồm: 1. Cổng vào; 2. Cổng phụ; 3. Nhà bảo vệ; 4. Biểu tượng (đã có); 5. Nhà học 3 tầng 15 phòng (đã có); 6. Sân khấu (đã có); 7. Cột cờ; 8. Nhà học 3 tầng 12 phòng (đã có); 9. Nhà học bộ môn 3 tầng; 10. Nhà hành chính quản trị; 11. Nhà học 3 tầng 15 phòng; 12. Nhà đa chức năng; 13. Nhà nội trú giáo viên; 14. Nhà để xe giáo viên; 15. Nhà để xe học sinh số 1; 16. Nhà để xe học sinh số 2; 17. Bể nước; 17*. Trạm bơm cấp nước chữa cháy; 18. Khu xử lý nước thải; 19. Trạm biến áp; 20. Sân bóng đá mini; 21. Cây xanh; 22. Bãi tập kết CTR; 23. Bãi đầu xe; 24. Đường giao thông nội bộ; 25. Sân đường nội bộ.

7. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất

- Diện tích xây dựng: 4.678,1 m².

- Mật độ xây dựng: 17,97%.

- Tầng cao: 1-3 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 0,36 lần.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường THPT Lê Quảng Chí tổ chức công bố công khai quy hoạch, thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Hiệu trưởng Trường THPT Lê Quảng Chí; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng: Văn hóa - Xã hội, KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT, XD.

Gửi văn bản giấy và điện tử./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Anh