

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VŨNG ÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1940/TB-UBND

Vũng Áng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả đo đạc thửa đất số 281, tờ 01 của hộ ông Nguyễn Văn Huân tại tổ dân phố Tây Yên, phường Vũng Áng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Thông báo số 676/TB-CNTXKA ngày 08/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Kỳ Anh về việc đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Văn Huân tại tổ dân phố Tây Yên, phường Vũng Áng.

Thửa đất có giáp ranh với ba hộ liên kề hộ ông Nguyễn Văn Tàn vợ là bà Nguyễn Thị Linh, ông Dương Văn Thân vợ là bà Nguyễn Thị Tịnh có mặt tại địa phương đã thống nhất, đồng ý ký biên bản giáp ranh. Còn hộ bà Dương Thị Tiếp và hộ Nguyễn Đình Văn vợ là bà Dương Thị Nguyệt có mặt tại địa phương đồng ý với ranh giới nhưng không ký vào biên bản giáp ranh.

Theo quy định, UBND phường tổ chức niêm yết công khai kết quả đo đạc đo đạc thửa đất số 281, tờ 01 với diện tích 587.1m² của ông Nguyễn Văn Huân tại Hội trường tổ dân phố Tây Yên, phường Vũng Áng, tại trụ sở UBND phường Vũng Áng và trên các thông tin điện tử (có sơ đồ đo đạc kèm theo).

Thời gian niêm yết: Từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường (qua đồng chí Nguyễn Tiến Đậu, số ĐT 0988016379 hoặc đồng chí Văn Thị Thanh Nhân, số ĐT 0378608389 - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để xem xét giải quyết, nếu trong thời gian công khai không ai có ý kiến thắc mắc khiếu nại gì thì sau khi kết thúc công khai UBND phường gửi kết quả về Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Kỳ Anh để thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Bí thư, Tổ trưởng các tổ dân phố Tây Yên;
- Trưởng ban MTTQ các khu dân cư;
- Lưu VT. KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Hùng



Số: 076/TB-CNTXKA

Vũng Áng, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Văn Huân tại tổ dân phố
Tây Yên, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Vũng Áng;
- Ông: Nguyễn Văn Huân

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của ông, (bà) Nguyễn Văn Huân phục vụ xét cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại TDP Tây Yên, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi thực hiện đo đạc tại thực địa, đối chiếu với các quy định của pháp luật Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh có ý kiến như sau:

Trong quá trình thực hiện đo đạc tại thực địa thửa đất của ông, (bà) Nguyễn Văn Huân đang sử dụng, người sử dụng đất liền kề không có mặt tại thực địa để xác định mốc giới, ranh giới sử dụng đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới theo hộ gia đình ông, (bà) Nguyễn Văn Huân xác định tại thực địa (mốc giới sử dụng đất được gia đình ông, (bà) Nguyễn Văn Huân có tường xây).

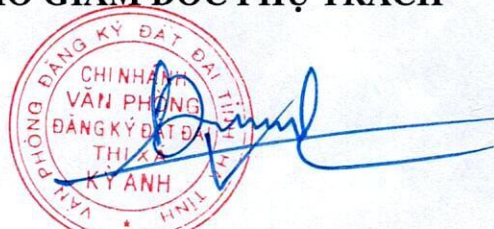
Căn cứ điểm c khoản 3 điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài Nguyên và Môi trường ngày 26/11/2024. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh chuyển hồ sơ đến UBND phường Vũng Áng kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để tiến hành thực hiện các bước theo trình tự, thủ tục quy định nói trên.

Với nội dung trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh Thông báo để ông, (bà) Nguyễn Văn Huân được biết và phối hợp với UBND phường Hoàng Sơn hoàn thiện hồ sơ. Gửi kèm Thông báo này có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh đã lập./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trung tâm phục vụ HCC phường Hoàng Sơn;
- Lưu VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Nguyễn Văn Dũng

11

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of solutions of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β . It is shown that the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The second part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a step function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The third part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise linear function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The fourth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise constant function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The fifth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise linear function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The sixth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise constant function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The seventh part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise linear function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The eighth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise constant function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The ninth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise linear function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative. The tenth part of the paper is devoted to a detailed analysis of the case when the function $f(x)$ is a piecewise constant function. It is shown that in this case the system has solutions for all values of the parameters α and β if the function $f(x)$ is continuous and has a bounded derivative.

[Signature]

PHƯỜNG VŨNG ÁNG
ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000. TDP TÂY YÊN. TỜ BĐ 01. (001 591-2)

Công trình: Đo đạc chính lý theo hiện trạng thửa đất của ông (bà): Nguyễn Văn Huân
(Số thửa, số tờ bản đồ được xác định theo bản đồ phường Kỳ Thịnh trước khi sáp nhập)

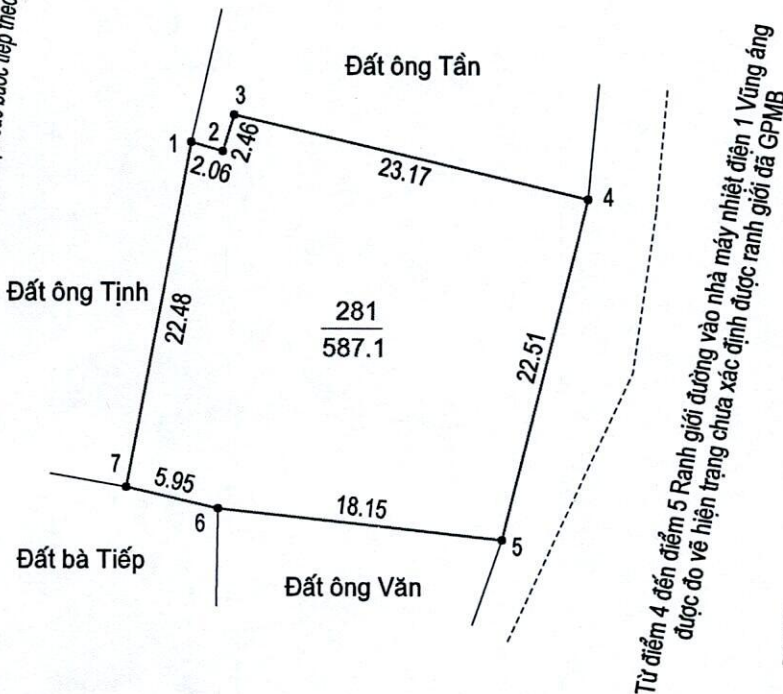
TỈNH HÀ TĨNH - PHƯỜNG VŨNG ÁNG

592 350

400

* Thời điểm đo đạc ông Tấn không có mặt mà vợ ông Tấn có mặt tại thực địa,
tuy nhiên không xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
Ranh giới được ông Huân xác định theo hiện trạng sử dụng là mép ngoài tường rào xây
(Người dân phối hợp với UBND phường niêm yết công khai bản mô tả để thực hiện các bước tiếp theo)

* Thời điểm đo đạc ông Tịnh không có mặt tại thực địa,
chưa xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
(Người dân phối hợp với UBND phường
niêm yết công khai bản mô tả để thực hiện các bước tiếp theo)



TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM GÓC ĐẤT

TT	X	Y
1	2000009.636	592350.913
2	2000009.048	592352.889
3	2000011.398	592353.608
4	2000005.978	592376.140
5	1999984.135	592370.695
6	1999986.136	592352.656
7	1999987.528	592346.867

TỶ LỆ: 1/500

CHÚ DẪN

$\frac{281}{587.1}$	Số thửa Diện tích
	Ranh giới hiện trạng thửa đất
Tổng diện tích hiện trạng thửa đất là: 587.1 m ²	

592 350

400

Ngày 02 tháng 10 năm 2025
Người đo đạc

Người kiểm tra

Duyệt, Ngày 03 tháng 10 năm 2025
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
Thị xã Kỳ Anh
P. Giám đốc phụ trách

Ngày tháng năm 2025
Chủ sử dụng đất

Ngày tháng năm 2025
TM. UBND phường
Chủ tịch

Nguyễn Cao Tấn

Phan Xuân Cường

Nguyễn Văn Dũng

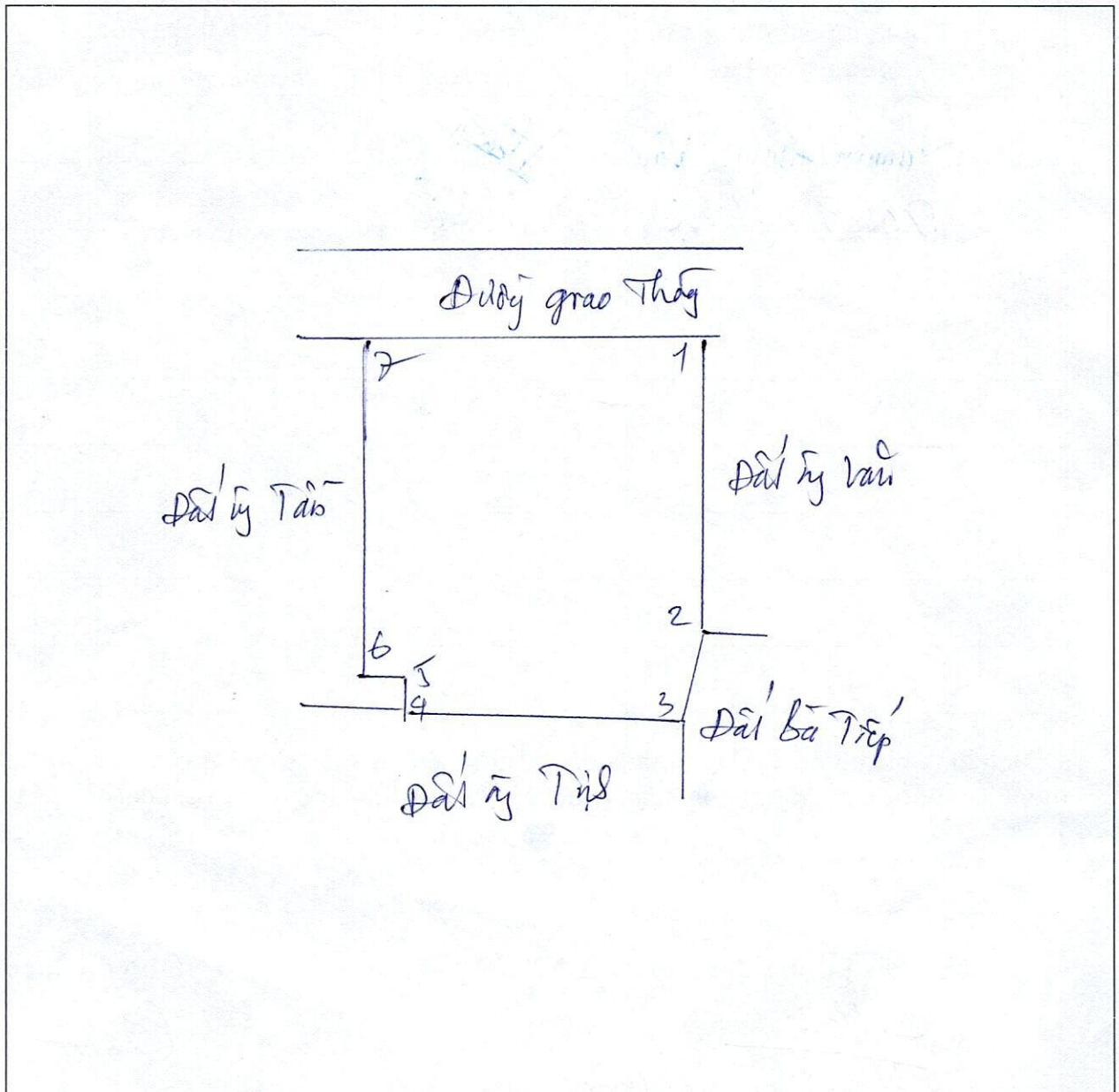
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm 2025. Đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Nguyễn Văn Hoàn..... đang sử dụng tại tổ dân phố:....Tây Yên....., phường:.....Hưng Đông....., tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2, 3: Đỉnh đầu cầu, Két giới chạy theo nếp lợp lợp
 Từ điểm 3 đến điểm 4: Đỉnh đầu cầu, Két giới chạy theo nếp lợp lợp
 Từ điểm 4 đến điểm 5, 6: Đỉnh đầu cầu, Két giới chạy theo nếp lợp lợp
 Từ điểm 6 đến điểm 1: Đỉnh đầu cầu, Két giới chạy theo nếp lợp lợp

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đình Văn			
2	Đường liên tiếp			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (Thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai.

.....

.....

Người sử dụng đất


 Nguyễn Văn Hòa

Người dẫn đạc

Cán bộ đo đạc


 Nguyễn Cao Tân

Số: **1882312025000955/CNTXKA**

Phường Vũng Áng, ngày 08 tháng 09 năm 2025

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Vũng Áng (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh)

Tiếp nhận hồ sơ của ông/ bà: **Nguyễn Văn Huân** Số điện thoại : 0979133698

Địa chỉ thửa đất: TDP Tây Yên, Phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh (P.Kỳ Thịnh cũ)

Thành phần hồ sơ nộp gồm: Đơn đề nghị đo đạc, GCN photo,

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: **20 ngày làm việc**

Thời gian nhận đơn đề nghị đo đạc: Ngày 08/09/2025

Thời gian trả kết quả đo đạc: Ngày 06/10/2025

(Không kể thời gian mưa bão và các điều kiện khách quan khác)

Cán bộ đo đạc sẽ liên hệ với ông/bà qua số điện thoại trên để thực hiện công tác đo đạc. Đề nghị ông/bà phối hợp chuẩn bị các nội dung theo đơn đề nghị đo đạc (thống nhất xác định, đóng mốc ranh giới với hộ liền kề, cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất) để đảm bảo cho quá trình đo đạc.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Huân

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Phan Thị Khánh Hiền

Công dân có ý kiến phản ánh, kiến nghị về thái độ phục vụ của cán bộ và các nội dung vướng mắc như (đến hẹn chưa được đo đạc, chưa có kết quả, kết quả đo đạc sai, sửa kết quả đo đạc ...) xin phản ánh trực tiếp đến đồng chí Nguyễn Văn Dũng Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh qua SĐT: 085. 391.3379

Cán bộ trực tiếp thực hiện đo đạc tại các phường, xã (cũ) như sau:

Các phường, xã: Kỳ Hoa, Kỳ Tân liên hệ đ/c Nguyễn Văn Quân, SĐT 0944.303.497

Các phường, xã: Kỳ Long, Kỳ Hà, Kỳ Ninh, Kỳ Hải liên hệ đ/c Nguyễn Tuấn Vũ, SĐT: 0933.731.369

Các phường, xã: Kỳ Thịnh, Kỳ Phương, Kỳ Lợi liên hệ đ/c Nguyễn Đình Tâm, SĐT: 0978.373.997

Các phường: Kỳ Trinh liên hệ đ/c Võ Đức Thái, SĐT: 0388.866.657

Các phường: Hưng Trí, Kỳ Châu liên hệ đ/c Hoàng Xuân Phụng, SĐT: 0943.791.988

Các phường: Kỳ Nam liên hệ đ/c Nguyễn Cao Tần, SĐT: 0912.297.909

(Lưu ý: Ông/bà đưa theo giấy hẹn này và trả lại khi lấy kết quả đo)

Quá trình giải quyết thủ tục hành chính nếu có vướng mắc hoặc không đáp ứng thời gian theo Phiếu hẹn Công dân phản ánh đến Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai theo số điện thoại: 0852.75.79.79

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐO ĐẠC
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kỳ Anh

Tôi tên là: Nguyễn Văn Huân
Địa chỉ: TDP Tây yên - phường Vũng Áng - HT
Điện thoại: 0979 133 698

1. Nội dung đề nghị:

Đề nghị Quý cơ quan xem xét, bố trí ^{thời} gian và nhân lực để thực hiện đo đạc:

Đo đạc hiện trạng thửa đất; đo đạc chỉnh lý tách thửa, hợp thửa; đo bổ sung tài sản gắn liền với

đất; cắm mốc phân lô thửa đất)

tại thửa đất số, tờ bản đồ địa chính số... thuộc địa bàn xã/phường
....., tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tôi cam kết:

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các hộ giáp ranh, thống nhất xác định cắm mốc ranh giới thửa đất trước khi cán bộ đo đạc đến thực hiện đo vẽ.

- Ký kết hợp đồng và thanh toán kinh phí dịch vụ đo vẽ theo quy định.

3. Nộp kèm đơn này có các giấy tờ sau:

- Bản sao GCN quyền sử dụng đất số:

- Các giấy tờ pháp lý khác liên quan (nếu có): C.C.S.D......

Đề nghị quý cơ quan quan tâm, xem xét giải quyết./.

TPP.T.Y... ngày 8 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn


Nguyễn Văn Huân

Ghi chú: Trước khi tiến hành đo vẽ cán bộ đo đạc sẽ thông báo trước 01 ngày cho chủ sử dụng đất biết để chuẩn bị. +

Nguyễn Quốc Hùng



Đường nước

